

# 売住宅

● 新築戸建 免許番号愛媛県知事(1)第5627号  
2. 中古戸建 商号エステートプランニング株式会社  
3. その他 所在地 愛媛県松山市平和通3丁目4番2  
( ) 電話 FAX TEL:089-989-7601 FAX:089-989-7602

担当 濱田

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 - 一般公開を希望しない  (希望しない場合は✓印を入れる)

## 閑静な住宅街 新築戸建 令和3年7月完成予定



		(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター	
登録年月	※ 令和 年 月 日	物件番号	※
登録番号	※	登録番号	※
価格	2,150 万円 1. 消費税別途( )万円 ● 消費税不要		
所在地	松山市堀江町丁目甲781番16②号地 松山区(中心 城北 城東 城南 城西)		
土地面積	公簿 139.57 m <sup>2</sup> 実測 42.22 m <sup>2</sup>	うち私道面積	m <sup>2</sup>
述べ床面積	96.04 m <sup>2</sup> 29.06 m <sup>2</sup>	● 連棟式でない	建築面積 m <sup>2</sup>
校区	堀江 小学校	内宮	中学校
交通	バス停より徒歩 (分・m) JR 予讃線 堀江 駅より徒歩 21 (分・m)		
著名施設	より m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建物構造	● 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨構造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他		
屋根	1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ● その他 ガルバリウム鋼板		
各階面積	1階 48.02 m <sup>2</sup> ・2階 48.02 m <sup>2</sup> ・3階 m <sup>2</sup> ・地下 m <sup>2</sup>		
間取り	部屋数( 3 ) 1. K 2. DK 3. LK ● LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ● 不要 築年月 昭和 平成 ● 令和 3年7月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定		
建ぺい率	% ( 60 ) 容積率 200 % ( )		
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他( )		
接道状況	● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西 舗装 ● 有 2. 無 接面 6.00 m 幅員 4.30 m 種別 ● 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 2. 無		
現況	1. 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 ● 未完成 引渡 1. 即時 2. 相談 ● 指定有 令和 3年 7月 ( 中 ) 旬		
設備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス 6. プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 13. 駐車場( 3 台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有( )万円 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他		
備考	● 上下水道負担金 30万円 ● 境界工事折半金 24万5267円 ● 2×4住宅 省令準耐火構造 ● オール電化 エコキュート460L ● 全室LED照明 ● カーテンレール		
報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。